



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
www.plovdiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ ЗДРАВКО ДИМИТРОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за придобиване чрез покупко - продажба на сграда с идентификатор 56784.505.116.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 1927 кв.м., находяща се в гр. Пловдив, район Северен, бул. „Васил Левски“ №102- Спортна зала „Строител“

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Пловдив е постъпило предложение с вх. №22Ф-4685/18.07.2022г. от Съвета на директорите на „Метални конструкции- Пловдив“ АД, представлявано от Любомир Арангелов, свързано с желание на дружеството да сключи договор с община Пловдив за покупко-продажба на недвижим имот, собственост на дружеството, представляващ сграда с ИД 56784.505.116.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 1927 кв.м., находяща се в гр. Пловдив, район Северен, бул. „Васил Левски“ № 102- Спортна зала „ Строител“. От проведената кореспонденция между община Пловдив и представляващият дружеството, е постъпило и допълнително предложение с вх. №22 Ф-4585(1)/28.07.2022г., с подробно описание на наличните в спортната зала съоръжения, машини и оборудване, собственост на дружеството, като е направено и ценово предложение за продажба на гореописания недвижим имот, в размер на 5 000 000 ( пет милиона), без ДДС.

„Метални конструкции- Пловдив“ АД се легитимира като собственик на сграда с ИД 56784.505.116.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 1927 кв.м., находяща се в гр. Пловдив, район Северен, бул. „ Васил Левски“ № 102- Спортна зала „ Строител“ чрез Решение №289/20.02.2007г. на ПОС, постановено по гражданско дело №831 по описа на ПОС за 2005г., влязло в законна сила на 04.03.2010г., вписано в АВ гр. Пловдив с вх. №1954/ 26.01. 2023, акт №196, том 1, дело №832/2023г.

Съгласно КККР на град Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, недвижимият имот, предмет на настоящото предложение представлява сграда с идентификатор 56784.505.116.1, находяща се в област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Северен, бул. "Васил Левски" № 102, вид собственост: Частна, функц. предн. Спортна сграда, база, брой етажи 1, със застроена площ 1927 кв. м., разположена в поземлен имот с ИД 56784.505.116, с площ 11 201 кв.м., актуван и подробно описан в Акт за публична общинска собственост № 1094/ 11.08.2011г.

Възможността гореописаната сграда да премине в собственост на община Пловдив ще създаде предпоставка за общината да развие територията на урегулирания поземлен имот за целите на спорта, с оглед обстоятелството, че в имота се намират и спортни площадки по волейбол, тенис и баскетбол. Последното е в унисон както със Стратегията за управление на общинската собственост, така и с програмата на община Пловдив за развитие на спорта и спортни дейности.



С Решение № 474, взето с Протокол № 20 от 27.10.2022г. на Общински съвет- Пловдив, е възложено на кмета на община Пловдив да проведе преговори с представляващите „Метални конструкции-Пловдив“ АД, във връзка с отправено предложение с вх. № 22Ф-4585/1/28.07.2022 г. за придобиване от страна на община Пловдив на недвижимия имот, собственост на дружеството, представляващ сграда с ИД 56784.505.116.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 1927 кв. м, находяща се в гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Васил Левски“ № 102-Спортна зала „Строител“, в това число и да преговаря за размера на цената, на която община Пловдив би могла да придобие описания имот.

В изпълнение на взетото решение от Общински съвет – Пловдив, е издадена Заповед №22 ОА-2676/17.11.2022г. на Кмета на община Пловдив, с която е назначена Комисия, на която са възложени следните задачи: да проведе преговори с „Метални конструкции- Пловдив“ АД за придобиване от община Пловдив на сграда с ИД 56784.505.116.1 по КК и КР на гр. Пловдив, да се обсъдят възможностите и условията и за придобиване правото на собственост от страна на община Пловдив на недвижимия имот, в това число и цената на покупко-продажбата, като последната не следва да надвишава 5 000 000 (пет милиона) лв., без ДДС, респективно 6 000 000 (шест милиона) с ДДС.

На 29.11.2022 г. е проведено заседание на Комисията, извършен е оглед на сграда с ИД 56784.505.116.1 по КК и КР на гр. Пловдив, като е взето решение да се възложи изготвянето на пазарна оценка от независим оценител на недвижимия имот, предмет на придобиване от страна на Община Пловдив.

Изготвен е Оценителски доклад от 16.12.2022г. от „СПЕЛ-96“ООД, гр. Пловдив, бул. „Източен“ №48, ет. 4, офис 6, съгласно който пазарната стойност на сграда с ИД 56784.505.116.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 1927 кв.м., находяща се в гр. Пловдив, район Северен, бул. „Васил Левски“ №102-Спортна зала „Строител“, е определена в размер на 5 867 800 лв. с ДДС или 4 889 833,33 без ДДС.

След обсъждане на изготвената пазарна оценка с представители на дружеството, в Община Пловдив е постъпило заявление с вх.№ 23 Ф-1416/06.03.2023 г. от Съвета на директорите на „Метална конструкции- Пловдив“ АД, като е отправено предложение за закупуване на гореописания недвижимия имот от община Пловдив, със следното съдържание: Предложената цена е 2 505 000 евро /два милиона петстотин и пет хиляди евро/ с левова равностойност по фиксинг на БНБ или 4 899 354,15 лв. /четири милиона осемстотин деветдесет и девет хиляди триста петдесет и четири лева и петнадесет ст./ Съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС доставките на сгради или части от тях, които не са нови, са освободени от облагане с ДДС. Разноските за придобиване на имота да се заплатят от купувача, като продажната цена на имота да бъде платима на две вноски, както следва: първа вноска – не по-малко от половината от договорената цена, платима в едномесечен срок от приемането на бюджета на община Пловдив за 2023 г., а остатъкът от цената – да бъде платен в едномесечен срок от приемането на бюджета на община Пловдив за 2024г., но не по-късно от 31.08.2024 г. Правото на собственост на актива да премине от продавача към купувача при извършване на сделката, като за обезпечаване на вземането на продавача за остатъка от уговорената продажна цена в полза на продавача да бъде вписана законна ипотека. В цената са включени подобренията в имота и трайно прикрепените движими вещи: седалки за сядане, волейболна мрежа и колове, баскетболни кошове 2 бр. подвижни и регулиращи се, обезопасителни мрежи, аспирация, 2 бр. климатици, паркетна настилка и огледала в зала за танци, 2 бр. бойлери по хиляда литра, противопожарна система, камери за видеонаблюдение, 4 бр. колонни климатици.

Данъчната оценка на сграда с идентификатор 56784.505.116.1, с площ 1940 кв. м. е в размер на 1 438 359, 20 (един милион четиристотин тридесет и осем хиляди триста петдесет и девет лв. и двадесет ст.), съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. №66090001766/25.01.2023 г., издадено от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2023 г. в Раздел IV.3, Възмездно придобиване на имоти на територията на район „Северен“, позиция 4.2.

С оглед гореизложеното предлагам на Общински съвет – Пловдив да вземе следното



## РЕШЕНИЕ:

Като взе предвид, че в община Пловдив е постъпило предложение с вх. №22Ф-4685/18.07.2022г. от Съвета на директорите на „Метални конструкции- Пловдив“ АД, представлявано от Любомир Арангелов, свързано с желание на дружеството да сключи договор с община Пловдив за покупко-продажба на недвижим имот, собственост на дружеството, представляващ сграда с ИД 56784.505.116.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 1927 кв.м., находяща се в гр. Пловдив, район Северен, бул. „Васил Левски“ № 102-Спортна зала „Строител“. От проведената кореспонденция между община Пловдив и представляващият дружеството, е постъпило и допълнително предложение с вх. №22 Ф-4585(1)/28.07.2022г., с подробно описание на наличните в спортната зала съоръжения, машини и оборудване, собственост на дружеството, като е направено и ценово предложение за продажба на гореописания недвижим имот, в размер на 5 000 000 ( пет милиона), без ДДС;

като взе предвид, че „Метални конструкции- Пловдив“ АД се легитимира като собственик на сграда с ИД 56784.505.116.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 1927 кв.м., находяща се в гр. Пловдив, район Северен, бул. „Васил Левски“ № 102- Спортна зала „Строител“ с Решение №289/20.02.2007г. на ПОС, постановено по гражданско дело №831 по описа на ПОС за 2005г., влязло в законна сила на 04.03.2010г., вписано в АВ гр. Пловдив с вх. №1954/ 26.01. 2023, акт №196, том 1, дело №832/2023г.;

като взе предвид, че съгласно КККР на град Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, недвижимият имот, предмет на настоящото предложение представлява сграда с идентификатор 56784.505.116.1, находяща се в област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Северен, бул. "Васил Левски" № 102, вид собственост: Частна, функц. предн. Спортна сграда, база, брой етажи 1, със застроена площ 1927 кв. м, разположена в поземлен имот с ИД 56784.505.116, с площ 11 201 кв.м., актуван и подробно описан в Акт за публична общинска собственост № 1094/ 11.08.2011г.;

като взе предвид, че възможността гореописаната сграда да премине в собственост на община Пловдив ще създаде предпоставка за общината да развие територията на урегулирания поземлен имот за целите на спорта, с оглед обстоятелството, че в имота се намират и спортни площадки по волейбол, тенис и баскетбол. Последното е в унисон както със Стратегията за управление на общинската собственост, така и с програмата на община Пловдив за развитие на спорта и спортни дейности;

като взе предвид, че с Решение № 474, взето с Протокол № 20 от 27.10.2022г.на Общински съвет-Пловдив, е възложено на кмета на община Пловдив да проведе преговори с представляващите „Метални конструкции-Пловдив“ АД, във връзка с отправено предложение с вх. № 22Ф-4585/1/ 28.07.2022 г. за придобиване от страна на община Пловдив на недвижимия имот, собственост на дружеството, представляващ сграда с ИД 56784.505.116.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 1927 кв. м., находяща се в гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Васил Левски“ № 102-Спортна зала „Строител“, в това число и да преговаря за размера на цената, на която община Пловдив би могла да придобие описания имот;

като взе предвид, че в изпълнение на взетото решение от Общински съвет – Пловдив, е издадена Заповед №22 ОА-2676/17.11.2022г. на Кмета на община Пловдив, с която е назначена Комисия, на която са възложени следните задачи: да проведе преговори с „Метални конструкции- Пловдив“ АД за придобиване от община Пловдив на сграда с ИД 56784.505.116.1 по КК и КР на гр. Пловдив, да се обсъдят възможностите и условията и за придобиване правото на собственост от страна на община Пловдив на недвижимия имот, в това число и цената на покупко-продажбата, като последната не следва да надвишава 5 000 000 (пет милиона) лв., без ДДС, респективно 6 000 000 (шест милиона) с ДДС;

като взе предвид, че на 29.11.2022г. е проведено заседание на Комисията, извършен е оглед на сграда с ИД 56784.505.116.1 по КК и КР на гр. Пловдив, като е взето решение да се възложи изготвянето на пазарна оценка от независим оценител на недвижимия имот, предмет на придобиване от страна на Община Пловдив;

като взе предвид, изготвен Оценителски доклад от 16.12.2022г. от „СПЕЛ-96“ООД, гр. Пловдив, съгласно който пазарната стойност на сграда с ИД 56784.505.116.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 1927 кв.м., находяща се в гр. Пловдив, район Северен, бул. „Васил Левски“



№102-Спортна зала „Строител“, е определена в размер на 5 867 800 лв. с ДДС или 4 889 833,33 без ДДС;

като взе предвид, че след обсъждане на изготвената пазарна оценка с представители на дружеството, в Община Пловдив е постъпило заявление с вх.№ 23 Ф-1416/06.03.2023 г. от Съвета на директорите на „Метална конструкции- Пловдив“ АД, като е отправено предложение за закупуване на гореописания недвижимия имот от община Пловдив, със следното съдържание: Предложената цена е 2 505 000 евро/ два милиона петстотин и пет хиляди евро/ с левова равностойност по фиксинг на БНБ или 4 899 354,15 лв. /четири милиона осемстотин деветдесет и девет хиляди триста петдесет и четири лева и петнадесет ст./.. Съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС доставките на сгради или части от тях, които не са нови, са освободени от облагане с ДДС. Разноските за придобиване на имота да се заплатят от купувача, като продажната цена на имота да бъде платима на две вноски, както следва: първа вноска – не по-малко от половината от договорената цена, платима в едномесечен срок от приемането на бюджета на община Пловдив за 2023г. , а остатъкът от цената – да бъде платен в едномесечен срок от приемането на бюджета на община Пловдив за 2024г., но не по-късно от 31.08.2024г. Правото на собственост на актива да премине от продавача към купувача при извършване на сделката, като за обезпечаване на вземането на продавача за остатъка от уговорената продажна цена в полза на продавача да бъде вписана законна ипотека. В цената са включени подобренията в имота и трайно прикрепените движими вещи: седалки за сядане, волейболна мрежа и колове, баскетболни кошове 2 бр. подвижни и регулиращи се, обезопасителни мрежи, аспирация, 2 бр. климатици, паркетна настилка и огледала в зала за танци, 2 бр. бойлери по хиляда литра, противопожарна система, камери за видеонаблюдение, 4 бр. колонни климатици.;

като взе предвид, че данъчната оценка на сграда с идентификатор 56784.505.116.1 , с площ 1940 кв. м. е в размер на **1 438 359, 20 (един милион четиристотин тридесет и осем хиляди триста петдесет и девет лв. и двадесет ст.)**, съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. №66090001766/25.01.2023 г., издадено от Дирекция МДТ при Община Пловдив;

като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2023 г. в Раздел IV.3, Възмездно придобиване на имоти на територията на район „Северен“, позиция 4.2.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 23, ал. 1, във връзка с ал. 2, т. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15 от 27.05.2010 г., последно изм. и доп. с Решение №169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив, Общинският съвет

## РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Пловдив да придобие възмездно, чрез покупко – продажба недвижим имот, собственост на „Метални конструкции- Пловдив“ АД, ЕИК 115083348, със седалище и адрес на управление гр.Пловдив, р-н Южен, ул. „Кукленско шосе“ № 12, представлявано от Любомир Арангелов, съставляващ сграда с идентификатор 56784.505.116.1, по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, находяща се в гр. Пловдив, район Северен, бул. „Васил Левски“ № 102, функц. предн. Спортна сграда, база, брой етажи 1, със застроена площ 1927 кв. м., а по документ за собственост 1940 кв.м., за сумата от **4 899 354, 15 /четири милиона осемстотин деветдесет и девет хиляди триста петдесет и четири лева и петнадесет ст./** или 2 505 000 евро /два милиона петстотин и пет хиляди евро/ по фиксинг на БНБ.

2. Продажната цена на имота по т.1 да бъде платена на две вноски, както следва:

- първа вноска в размер на **2 449 677 лв., /два милиона четиристотин четиридесет и девет хиляди шестстотин седемдесет и седем лева/,** или **1 252 499, 96 евро /един милион двеста петдесет и две хиляди четиристотин деветдесет и девет хиляди евро и 96 цента/** по фиксинг на БНБ, платима в едномесечен срок от приемането на бюджета на община Пловдив за 2023г.;

- втора вноска в размер на **2 449 677, 15 лв., /два милиона четиристотин четиридесет и девет хиляди шестстотин седемдесет и седем лева и петнадесет ст./** или

**1 252 500,04 /един милион двеста петдесет и две хиляди и петстотин евро и четири цента/ по фиксинг на БНБ, платима в едномесечен срок от приемането на бюджета на община Пловдив за 2024 г., но не по-късно от 31.08.2024г., за която сума ще бъде учредена законна ипотека в полза на продавача.**

3. Данъците и таксите по сделката са за сметка на купувача.

4. На основание чл. 48, ал. 1, т. 1, б „а” от ЗМДТ Община Пловдив е освободена от данък при придобиване на имущества.

5. Преди подписване на договора за покупко-продажба продавачът следва да представи удостоверение за вещни тежести, издадено от Агенцията по вписвания, от което да е видно, че имотът не е обременен с ипотека или други тежести.

6. Възлага на Кмета на Община Пловдив изпълнението на настоящото решение.

**ЗДРАВКО ДИМИТРО  
КМЕТ НА ОБЩИНА**